

PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE " - MUN. BUZĂU, TARLAUA 56, PARCELA 909, NR. CAD 56386, CF. 56386



LEGENDA

Limite

- Limita zonei de studiu. Suprafață = 26.001 m²
- Limita lotului ce a generat PUZ = 10.000 m²
- Limita intravilan municipiului Buzău
- Limita zonelor funcționale
- Limite de proprietate persoane fizice sau juridice
- Limita construcțiilor existente

Funcțiuni și utilizarea terenurilor

- Terenuri și construcții cu activități industriale și depozitare
- Zonă de gospodărie comunală
- Terenuri arabile
- Canal
- Spații verzi de protecție

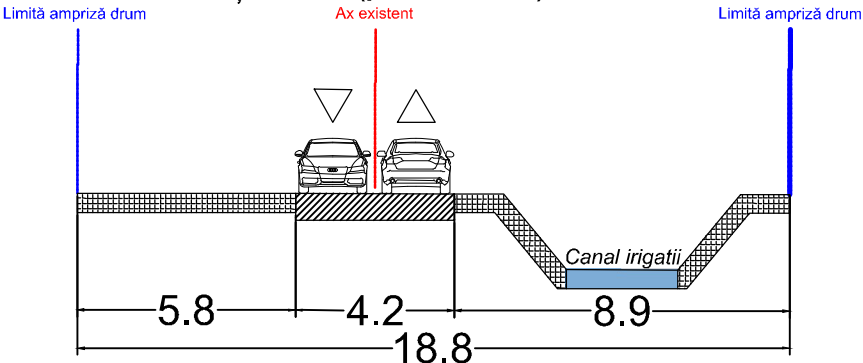
Circulații

- Circulații carosabile - traseu asfaltat

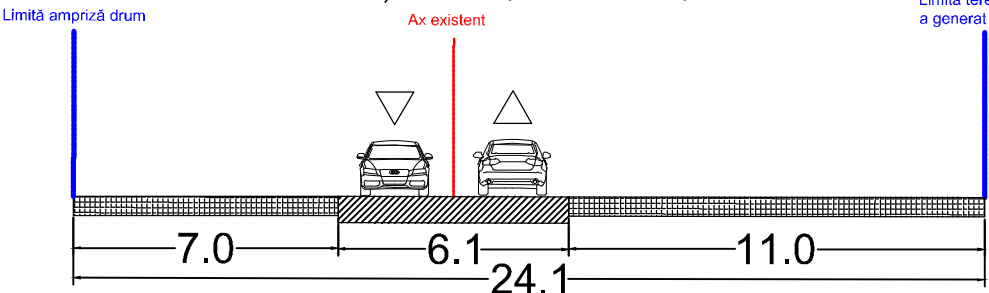
BILANT TERITORIAL GENERAL

DENUMIRE	EXISTENT (conform teren)	
	m2	%
SUPRAFATA TEREN	10,000 m2	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0 m2	0%
ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE (RUTIER ȘI PIETONAL)	0 m2	0%
SUPRAFEȚE SPAȚII VERZI ȘI ALTE AMENAJĂRI	0 m2	0%
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	10,000 m2	100%

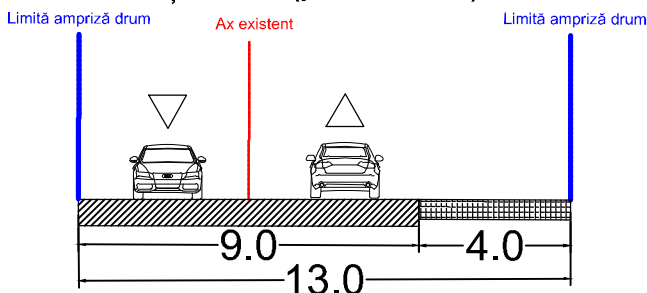
Secțiune A-A (profil existent)



Secțiune B-B (profil existent)



Secțiune C-C (profil existent)



Coordonate zona studiata P.U.Z.

Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	405247.110	647180.470	117.932
2	405353.300	647231.770	200.806
3	405499.860	647094.500	159.934
4	405355.720	647025.200	189.486
Suprafata=26001 mp			

Coordonate Nr. cad. 15864

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
10	405390.964	647061.463
11	405456.090	647092.852
12	405346.445	647193.553
13	405281.319	647162.164

NOTĂ GENERALĂ
DOMENIUL DE APLICARE PUZ CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ - BUZĂU TARLAUA 56, PARCELA 909, NR. CAD 56386, CF. 56386
1. Reglementările PUZ sunt obligatorii și se aplică strict pentru imobilul amplasat în T 56, P 909, municipiul Buzău, județ Buzău
2. Reglementările definite pentru terenurile învecinate au caracter strict orientativ și nu impun sarcini asupra acestora, dacă autoritățile publice locale responsabile cu gestionarea activității de urbanism și amenajare a teritoriului la nivelul Municipiului Buzău nu dispun altfel. Pentru aceste terenuri se menține încadrarea conform prevederilor PUG Mun. Buzău în vigoare, până la aprobarea documentelor de urbanism tip PUZ cu reglementări specifice impuse prin P.U.G. Mun. Buzău în vigoare sau se găsiau prevederile noului Plan Urbanistic General al Mun. Buzău, astfel în proces de elaborare, la momentul aprobării acestuia.

Copyright © 2021 Abagiu Global Services. Toate drepturile sunt rezervate Abagiu Global Services. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă sau transmisă sub nicio formă sau prin orice mijloc, electronic sau mecanic, inclusiv fotocopiare, sau înregistrare în orice alt sistem de stocare și recuperare a informațiilor fără permisiunea scrisă a unui reprezentant autorizat al Abagiu Global Services.

PROIECTANT GENERAL
S.C. ABAGIU GLOBAL SERVICES S.R.L. - Departamentul de Arhitectură, Urbanism și Inginerie Urbană
SEDIU: Clucerului 35, sector 1, București, 011383 Tel.: +4 031.436.24.06 FAX: +4 0374. 097.100
E-MAIL: arhitectura@abagiuglobalservices.com, urbanism@abagiuglobal.ro WEB: www.abagiuglobalservices.com
Director General / Responsabil proiect - Razvan ABAGIU - Executiv MB (titlu profesional) MOBIL: +4 0722.600.699

ABAGIU GLOBAL SERVICES
CAPITAL WELFARE SUBLIME

BENEFICIAR: S.C. FIRST DYNAMIC CONTRACTOR S.R.L.
DENUMIRE PROIECT: "PUZ - CONSTRUIRE HALA DE PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ" - "DEZVOLTARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE" MUN. BUZĂU, TARLAUA 56, PARCELA 909, NR. CAD 56386, CF. 56386

TITLU PLANȘĂ				FAZA: P.U.Z.
Analiza situației existente (situația materializată - reală)				
COLECTIV DE ELABORARE				ETAPELOR ELABORARE
SPECIALITATEA	CALITATEA	NUME		PROIECTAREA
TOPOGRAFIE	Șef proiect	Ing. Lucian-Ion STRATONE		AVIZAREA
GEOTEHNICĂ	Șef proiect	Ing. Laura Iliuș		VERSIUNEA: NR. 1
URBANISM	Șef proiect	urb. Constantin Marian OLTEANU R.U.R. B, C, D, E		REVIDIA: 2
	Proiectat	urb. Gabriel Alexandru ION		NR. PLANȘĂ: 2.0
	Desenat	arb. Teodor Ștefan ȘANDRU		
CIRCULAȚII ȘI TRAFIC	Proiectat	Ing. Razvan-Horut MARIN		SCARA: 1:500
	Verificat	Ing. C. Ciprian TODERASCU specialitatea A.4, B.2		FORMAT: (420 x 594 mm)
				DATA: 14.10.2021
				COD PROIECT: ACS BZ PUZ IND 091220